

# Uthyrningspolicy

## Lansa Fastigheter AB

Vi vill att våra hyresgäster tillsammans med varandra och Lansa känner stolthet över sitt boende och omgivning.

För att teckna hyresavtal i fastigheter ägda av Lansa krävs:

- att hen är 18 år
- att hen har en månadsinkomst (nettoinkomst) om minst 2,5 x månadshyran
- att hen inte ha några hyresskulder eller krav från kronofogden
- att hen kan lämna goda boendereferenser
- att hen skall ha en hemförsäkring (under hela hyresperioden)
- att hen vid kreditupplysning inte har betalningsanmärkningar eller krav hos kronofogden
- att kontroll hos nuvarande eller eventuell ny arbetsgivare bekräftar inkomstuppgifter
- att hen tillsammans med förvaltare/uthyrare har gått igenom kontrakt med bilagor.

### Under boendet skall:

- antal boende i lägenheten vara rimlig i förhållande till storlek
- hyresgästen vara folkbokförd i lägenheten
- hyresgästen vidmakthålla hemförsäkring
- hyresgästen följa boenderegler i fastigheten och villkor i hyresavtalet.

### Vid inflyttning skall:

- hyresgästen informeras om de regler som gäller för boende med avseende på ordning reda och skick.
- hyresgästen informeras om lägenhetens och gemensamhetsutrymmens funktioner och skötselåtgärder. Hyresgästen bekräftar att de mottagit informationen genom att signera checklistan.
- hyresgästen specifikt informeras om krav och förutsättningar för miljöstugan.
- hyresgästen informeras om hur uteplatser och balkonger får nyttjas, var barnvagns- och cykelförvaring sker.
- hyresgästen informeras hur hen håller kontakt med förvaltningens personal och vem som hanterar vilka frågor inom förvaltningen.